Algemene gegevens object:

Abonnement	**AB12037**
Klant	Veiligheidsregio Utrecht - Houten
Postcode + Plaats	3991 CZ - Houten
Keurdatum	12-02-2024
Keurmeester	Dennis Beaufort

Namens klant	Groeneveld
E-mail voor bon	Facilitair@vru.nl
Handtekening:	

Op- en aanmerkingen n.a.v. inspectie en onderhoud:

Toelichting noodzaak inspectie en onderhoud

Onderhoud, keuring en inspectie van technische installaties is nodig om het continue en veilig functioneren ervan te kunnen borgen. Volgens de arbowet is beheersing van veiligheidsrisico's verplicht. De arbeidsinspectie en verzekeringsmaatschappijen beschouwen o.a. de Arbo en de normen NEN-3140 en NEN-EN-10150 als bindend. Als er periodiek inspecties uitgevoerd worden, dan kan richting wetgever en verzekeraar hard gemaakt worden dat alles is gedaan om te voldoen aan de gestelde veiligheidseisen. Voor handhaving stelt de arbeidsinspectie dat minimaal één maal per jaar een inspectie dient te worden uitgevoerd middels een risico-inventarisatie door een vakbekwaam persoon. Naast het laten uitvoeren van inspecties is de eigenaar van de installatie ook verplicht een installatieverantwoordelijke en een werkverantwoordelijke voor de installaties aan te wijzen. De eerstgenoemde is verantwoordelijk voor het technische beheer en onderhoud van de installaties, de laatstgenoemde geeft aan hoe er met de installaties gewerkt moet worden.

Wij hebben een periodieke inspectie en onderhoud uitgevoerd aan de bijgevoegde installatie(s) met betrekking tot het hierboven genoemde object. Alle essentiële onderdelen zijn gecontroleerd aan de hand van inspectielijsten en daar waar nodig afgesteld en/of schoongemaakt. Indien er afwijkingen en/of gebreken geconstateerd zijn en/of onderdelen noodzakelijk vervangen zijn en/of herstelwerk (ook herinspectie) noodzakelijk blijkt, dan is dat op het desbetreffende inspectieblad vermeld, alsmede de door ons vastgestelde conditiemeting van de installatie. Wij zijn niet verantwoordelijk voor gebreken als gevolg van normale slijtage, onoordeelkundig gebruik met inbegrip van de afwezigheid van of gebrek van onderhoud.

Toelichting conditiemeting conform NEN-2767 m.b.t. rapportage uitgevoerde inspectie(s)

NEN 2767 is het instrument voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van bouw- en installatiedelen van gebouwen en/of infrastructuur. Tijdens de NEN 2767-conditiemeting inventariseren wij de informatie over de installatie en wordt de informatie over de gebreken aan de installatie van het object geïnspecteerd en vastgelegd. Wij stellen de ernst, omvang en intensiteit van de waargenomen gebreken vast en op basis daarvan wordt de conditie bepaald.

Conditie 0		Installatie niet aangetroffen / niet beschikbaar voor onderhoud
Conditie 1	Uitstekend	Installatie < 1 jaar oud, in zeer goede staat, vertoont geen slijtage en alles functioneert naar behoren
Conditie 2	Goed	Installatie > 1 jaar oud, heeft mogelijk lichte gebruikerssporen, is in goede staat en functioneert naar behoren
Conditie 3	Redelijk	Installatie functioneert maar vertoont slijtage. Voorstel volgt om de bedrijfszekerheid te kunnen herstellen / verbeteren
Conditie 4	Matig	Installatie functioneert maar onderdelen dienen i.v.m. slijtage / schade vervangen te worden. Voorstel volgt om de bedrijfszekerheid te kunnen herstellen. Melding aan beheerder
Conditie 5	Slecht	Installatie functioneert niet (veilig). Installatie in slechte staat maar herstelbaar. Voorstel volgt om de bedrijfszekerheid te kunnen herstellen. Melding aan beheerder
Conditie 6	Zeer slecht	Installatie functioneert niet (veilig). Installatie in onherstelbaar slechte staat. Advies volgt vanuit Alpha Service. Melding aan beheerder

Inspectieblad overheaddeur

Deurnummer	1
Bouwjaar	2022
Tellerstand	1210

Staat van deurblad binnen- en buitenzijde (secties)	Goed
Staat van kijkvensters (beglazing)	Goed
Staat en werking van loopdeur	N.v.t.
Staat van scharnieren en rolhouders	Goed
Staat van loopwielen	Goed
Staat van bodemrubber	Goed
Staat van toprubber	Goed
Staat van zijafdichtingen	Goed
Staat van railconstructie	Goed
Bevestiging van railsysteem op bouwkundige	Goed
Staat en werking van veerbuffers	Goed
Staat van assen en lagerplaten	Goed
Staat en bevestiging van askoppeling	Goed
Staat en bevestiging van trommels	Goed
Staat en bevestiging van hefkabels	Goed
Werking van veiligheidstrekset	N.v.t.
Werking van veerbreukbeveiliging	N.v.t.
Werking van kabelbreukbeveiliging	N.v.t.
Werking van slappe kabelbeveiliging	Goed
Staat en werking van kettingtakel	Goed
Balancering van deurblad	Goed
Staat en werking van elektrische aandrijving	Goed
Staat en werking van ontkoppeling	Goed
Staat en werking van besturingskast	Goed
Staat en werking van spiraalkabel	Goed
Staat van bekabeling (elektra)	Goed
Onderloopbeveiliging + zelftestfunctie	Goed
Staat en werking van fotocellen (dagmaatbeveiliging)	N.v.t.
Staat en werking van lichtlijsten (dagmaatbeveiliging)	N.v.t.
Werking en vergrendeling van sloten	N.v.t.
Werking van loopdeurschakelaar (ingeval elektrisch bediend)	N.v.t.
Optionele randapparatuur aanwezig (vermelden bij bijzonderheden)	N.v.t.

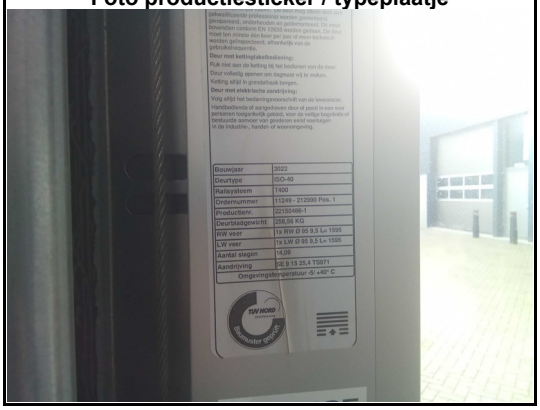
Toekenning status	**GOEDGEKEURD**
Conditiemeting volgens NEN 2767	Conditie 2 : goed (zie blad 1)
Nawerk n.a.v. het onderhoud	Afgerond, geen vervolg

Bijzonderheden:

Vervangen onderdelen:

Foto binnenzijde

Foto productiesticker / typeplaatje



Inspectieblad overheaddeur

Deurnummer	2
Bouwjaar	2022
Tellerstand	769

Staat van deurblad binnen- en buitenzijde (secties)	Goed
Staat van kijkvensters (beglazing)	Goed
Staat en werking van loopdeur	N.v.t.
Staat van scharnieren en rolhouders	Goed
Staat van loopwielen	Goed
Staat van bodemrubber	Goed
Staat van toprubber	Goed
Staat van zijafdichtingen	Goed
Staat van railconstructie	Goed
Bevestiging van railsysteem op bouwkundige	Goed
Staat en werking van veerbuffers	Goed
Staat van assen en lagerplaten	Goed
Staat en bevestiging van askoppeling	Goed
Staat en bevestiging van trommels	Goed
Staat en bevestiging van hefkabels	Goed
Werking van veiligheidstrekset	N.v.t.
Werking van veerbreukbeveiliging	N.v.t.
Werking van kabelbreukbeveiliging	N.v.t.
Werking van slappe kabelbeveiliging	Goed
Staat en werking van kettingtakel	Goed
Balancering van deurblad	Goed
Staat en werking van elektrische aandrijving	Goed
Staat en werking van ontkoppeling	Goed
Staat en werking van besturingskast	Goed
Staat en werking van spiraalkabel	Goed
Staat van bekabeling (elektra)	Goed
Onderloopbeveiliging + zelftestfunctie	Goed
Staat en werking van fotocellen (dagmaatbeveiliging)	N.v.t.
Staat en werking van lichtlijsten (dagmaatbeveiliging)	N.v.t.
Werking en vergrendeling van sloten	N.v.t.
Werking van loopdeurschakelaar (ingeval elektrisch bediend)	N.v.t.
Optionele randapparatuur aanwezig (vermelden bij bijzonderheden)	N.v.t.

Toekenning status	**GOEDGEKEURD**
Conditiemeting volgens NEN 2767	Conditie 2 : goed (zie blad 1)
Nawerk n.a.v. het onderhoud	Afgerond, geen vervolg
Bijzonderheden:	
Vervangen onderdelen:	

Foto binnenzijde

Foto productiesticker / typeplaatje

Inspectieblad overheaddeur

Deurnummer	3
Bouwjaar	2022
Tellerstand	1306

Staat van deurblad binnen- en buitenzijde (secties)	Goed
Staat van kijkvensters (beglazing)	Goed
Staat en werking van loopdeur	N.v.t.
Staat van scharnieren en rolhouders	Goed
Staat van loopwielen	Goed
Staat van bodemrubber	Goed
Staat van toprubber	Goed
Staat van zijafdichtingen	Goed
Staat van railconstructie	Goed
Bevestiging van railsysteem op bouwkundige	Goed
Staat en werking van veerbuffers	Goed
Staat van assen en lagerplaten	Goed
Staat en bevestiging van askoppeling	Goed
Staat en bevestiging van trommels	Goed
Staat en bevestiging van hefkabels	Goed
Werking van veiligheidstrekset	N.v.t.
Werking van veerbreukbeveiliging	N.v.t.
Werking van kabelbreukbeveiliging	N.v.t.
Werking van slappe kabelbeveiliging	Goed
Staat en werking van kettingtakel	Goed
Balancering van deurblad	Goed
Staat en werking van elektrische aandrijving	Goed
Staat en werking van ontkoppeling	Goed
Staat en werking van besturingskast	Goed
Staat en werking van spiraalkabel	Goed
Staat van bekabeling (elektra)	Goed
Onderloopbeveiliging + zelftestfunctie	Goed
Staat en werking van fotocellen (dagmaatbeveiliging)	N.v.t.
Staat en werking van lichtlijsten (dagmaatbeveiliging)	N.v.t.
Werking en vergrendeling van sloten	N.v.t.
Werking van loopdeurschakelaar (ingeval elektrisch bediend)	N.v.t.
Optionele randapparatuur aanwezig (vermelden bij bijzonderheden)	N.v.t.

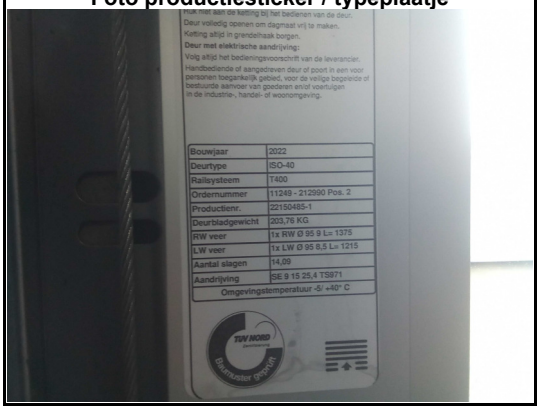
Toekenning status	**GOEDGEKEURD**
Conditiemeting volgens NEN 2767	Conditie 2 : goed (zie blad 1)
Nawerk n.a.v. het onderhoud	Afgerond, geen vervolg

Bijzonderheden:

Vervangen onderdelen:

Foto binnenzijde

Foto productiesticker / typeplaatje



Inspectieblad PVC-snelloopdeur

Deurnummer	1
Bouwjaar	2022

Productiesticker (typeplaatje) aanwezig?	ja
Staat van deurblad binnen- en buitenzijde (PVC-doek)	Goed
Staat van lasverbindingen op deurblad (ook vensters)	Goed
Bevestiging deurblad aan walsconstructie	Goed
Staat van wals (incl. astappen)	Goed
Staat van consoles (incl. lagers)	Goed
Staat en werking van zijgeleiding (incl. trechterinloop)	Goed
Staat en werking ritsgeleiding (ingeval van rits)	Goed
Staat en werking van anti-crash	Goed
Staat van bodemrubber	Goed
Staat van topafdichting	Goed
Staat van afdekkap wals	Goed
Staat van afdekkap motor	Goed
Bevestiging constructie op bouwkundige	Goed
Staat en werking van elektrische aandrijving	Goed
Staat en werking van (hand)noodbediening	Goed
Staat en werking van besturingskast	Goed
Staat en werking van extra drukknopschakelaar	Goed
Staat en werking van trekschakelaars (ook ophanging)	N.v.t.
Staat en werking van bewegingsmelder (radar)	Goed
Staat van bekabeling (elektra)	Goed
Werking onderloopbeveiliging + zelftestfunctie	Goed
Staat en werking van fotocellen (dagmaatbeveiliging)	N.v.t.
Staat en werking van lichtlijsten (dagmaatbeveiliging)	Goed
Staat en werking van signaallamp (zwaai-, stop- of knipperlicht)	N.v.t.
Optionele randapparatuur aanwezig (vermelden bij bijzonderheden)	N.v.t.

Toekenning status	**GOEDGEKEURD**
Conditiemeting volgens NEN 2767	Conditie 2 : goed (zie blad 1)
Actie n.a.v. inspectie	Afgerond, geen vervolg
Bijzonderheden (ook aangesloten randapparatuur):	
Vervangen onderdelen:	

Foto binnenzijde (montagezijde)

Foto productiesticker / typeplaatje

Inspectieblad PVC-snelloopdeur

Deurnummer	2
Bouwjaar	2022

Productiesticker (typeplaatje) aanwezig?	ja
Staat van deurblad binnen- en buitenzijde (PVC-doek)	Goed
Staat van lasverbindingen op deurblad (ook vensters)	Goed
Bevestiging deurblad aan walsconstructie	Goed
Staat van wals (incl. astappen)	Goed
Staat van consoles (incl. lagers)	Goed
Staat en werking van zijgeleiding (incl. trechterinloop)	Goed
Staat en werking ritsgeleiding (ingeval van rits)	Goed
Staat en werking van anti-crash	Goed
Staat van bodemrubber	Goed
Staat van topafdichting	Goed
Staat van afdekkap wals	Goed
Staat van afdekkap motor	Goed
Bevestiging constructie op bouwkundige	Goed
Staat en werking van elektrische aandrijving	Goed
Staat en werking van (hand)noodbediening	Goed
Staat en werking van besturingskast	Goed
Staat en werking van extra drukknopschakelaar	Goed
Staat en werking van trekschakelaars (ook ophanging)	N.v.t.
Staat en werking van bewegingsmelder (radar)	Goed
Staat van bekabeling (elektra)	Goed
Werking onderloopbeveiliging + zelftestfunctie	Goed
Staat en werking van fotocellen (dagmaatbeveiliging)	N.v.t.
Staat en werking van lichtlijsten (dagmaatbeveiliging)	Goed
Staat en werking van signaallamp (zwaai-, stop- of knipperlicht)	N.v.t.
Optionele randapparatuur aanwezig (vermelden bij bijzonderheden)	N.v.t.

Toekenning status	**GOEDGEKEURD**
Conditiemeting volgens NEN 2767	Conditie 2 : goed (zie blad 1)
Actie n.a.v. inspectie	Afgerond, geen vervolg
Bijzonderheden (ook aangesloten randapparatuur):	
Vervangen onderdelen:	

Foto binnenzijde (montagezijde)

Foto productiesticker / typeplaatje

Inspectieblad PVC-snelloopdeur

Deurnummer	3
Bouwjaar	2022

Productiesticker (typeplaatje) aanwezig?	ja
Staat van deurblad binnen- en buitenzijde (PVC-doek)	Goed
Staat van lasverbindingen op deurblad (ook vensters)	Goed
Bevestiging deurblad aan walsconstructie	Goed
Staat van wals (incl. astappen)	Goed
Staat van consoles (incl. lagers)	Goed
Staat en werking van zijgeleiding (incl. trechterinloop)	Goed
Staat en werking ritsgeleiding (ingeval van rits)	Goed
Staat en werking van anti-crash	Goed
Staat van bodemrubber	Goed
Staat van topafdichting	Goed
Staat van afdekkap wals	Goed
Staat van afdekkap motor	Goed
Bevestiging constructie op bouwkundige	Goed
Staat en werking van elektrische aandrijving	Goed
Staat en werking van (hand)noodbediening	Goed
Staat en werking van besturingskast	Goed
Staat en werking van extra drukknopschakelaar	Goed
Staat en werking van trekschakelaars (ook ophanging)	N.v.t.
Staat en werking van bewegingsmelder (radar)	Goed
Staat van bekabeling (elektra)	Goed
Werking onderloopbeveiliging + zelftestfunctie	Goed
Staat en werking van fotocellen (dagmaatbeveiliging)	N.v.t.
Staat en werking van lichtlijsten (dagmaatbeveiliging)	Goed
Staat en werking van signaallamp (zwaai-, stop- of knipperlicht)	N.v.t.
Optionele randapparatuur aanwezig (vermelden bij bijzonderheden)	N.v.t.

Toekenning status	**GOEDGEKEURD**
Conditiemeting volgens NEN 2767	Conditie 2 : goed (zie blad 1)
Actie n.a.v. inspectie	Afgerond, geen vervolg
Bijzonderheden (ook aangesloten randapparatuur):	
Vervangen onderdelen:	

Foto binnenzijde (montagezijde)

Foto productiesticker / typeplaatje